

Tarjous

Viinikanlahden asemakaava-alue

18.3.2022

Tampereen kaupunki
Pekka Ranta

Viinikanlahden asemakaava-alueen pima-kunnostuksen yleissuunnitelman ja riskinarvion laadinta

Lisäyötarjous 2

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme tekemään tehtävän tarjouksemme mukaisesti. Haluamme korostaa, että olemme motivoituneita ja erittäin kiinnostuneita tehtävästä.

Tehtävän sisältö

Tehtävänä on laatia yleissuunnitelma ja riskinarvio Viinikanlahden asemakaava-alueelle. Viinikanlahden asemakaava-alueella on tehty maaperä-, pohjavesi- ja huokoskaasututkimuksia, joiden tulosten perusteella alueelle laaditaan riskinarvio ja määritetään kunnostustavoitteet alueelle.

Tarvittaessa riskejä arvioidaan myös laskennallisesti. Riskinarvio laaditaan maankäyttömuodoittain (esim. asuinkortteli, puistoalue, katualue). Erityistä huomiota on kiinnitettävä hulevesien imeytykseen ja tämä vaatii myös erillistä viranomaisneuvottelua, sillä alueella tullaan imeyttämään vesiä paljon ja mahdollisimman lähellä niiden syntypaikkaa. Riskinarviossa huomioidaan myös massojen hyötykäyttö maa-alueella.

Siltä osin kun alueella todetaan kunnostustarve, alueelle laaditaan kunnostuksen yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman ja riskinarvion pohjalta alueelle tehdään ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta (PIMA-ilmoitus) Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tehtävään kuuluu myös aluetta ympäröivien pohjavesiputkien kartoitus, pohjavesipintojen mittaus ja pintojen tulkinta, kaavoitukseen liittyvät kokoukset ja muut asiantuntijatehtävät sekä alueella tehtävät moniosanäytteenotot (säilytettävät puistoalueet) keväällä 2022.

- pohjavesipintojen mittaus ja pohjavesien käyttäytymisen ymmärtäminen eri tilanteissa on tärkeää taustatietoa alueen rakentamisen kannalta. Pintamittauksia tulee tehdä erityisesti keväällä 2022, sillä tällöin Pyhäjärven



Tarjous

Viinikanlahden asemakaava-alue

18.3.2022

vesi on alempana kuin muina vuodenaikoina, mikä voi vaikuttaa alueen pohjavesien virtaussuuntiin.

- alueella halutaan säilyttää nykyisiä puistoalueita ja puustoa. Säilytysmahdollisuudet riippuvat erityisesti pintamaakerroksen pilaantuneisuudesta, minkä vuoksi pintamaat esitetään tutkittavaksi edustavasti heti lumien sulettua.

Lisäksi tehtävään kuuluu asemakaavoituksen ohjeistuksen mukainen raportointi.

Aikataulu

Yleissuunnitelma ja riskinarvio valmistuvat huhtikuun 2022 alussa.

Moniosanäytteenotto toteutetaan lumien sulettua keväällä 2022. Pohjavesinäytteitä ja pohjaveden pinnankorkeuksia tutkitaan huhtikuussa 2022.

Työryhmä

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen sopivat erinomaisesti tehtävän toteuttamiseen.

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

- Jenni Haapaniemi, projektipäällikkö (SKOL 01)
- Minna Vesterinen, asiantuntija riskinarvio (SKOL 02)
- Maija Manninen, asiantuntija pohjavedet (SKOL 03)
- Tanja Satta, suunnittelija (SKOL 03)
- Minna Laihonen, näytteenottaja (SKOL 04)
- Olli Virta, tekninen avustaja (SKOL 05)

Pyydettyäessä toimitamme projektiryhmän henkilöreferenssit. Käytämme työssä tarvittaessa myös muita Sitowisen asiantuntijoita.

Laadunvarmistus ja riskienhallinta

Projektin laadunvarmistuksen tehtävänä on taata projektin lopputuotteiden ja prosessin hyvä laatu.



Tarjous

Viinikanlahden asemakaava-alue

18.3.2022

Sitowisen projektin riskienhallinta perustuu riskiperusteiseen projektiluokitteluun, jonka perusteella riskienhallinnan tarve projektissa määräytyy. Tarkoituksena on fokusoida riskienhallinta juuri niihin projekteihin ja teemoihin, mitkä kulloinkin ovat kriittisimpiä projektin etenemisen ja tavoitteiden saavuttamisen kannalta. Sitowisessa on käytössä tarpeisiin räätälöity projektinhallintaportaali Voima, josta löytyy tarkoituksenmukainen työkalu myös riskiarvioihin. Teemoina riskiarviossa ovat mm. aikataulu, resurssit, toimeksiannon sisältö, turvallisuus ja vastuullisuus. Tarvittaessa projektin riskienhallinta voidaan raportoida myös tilaajalle.

Sitowisen toimintajärjestelmä ja vastuullisuus

Sitowisen toimintajärjestelmällä on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifikaatit. Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimukseen ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Sitowisen visio on olla vastuullisin kumppani. Käytämme projektityön tukena Voima projektinhallintaportaalin vastuullisuustyökalua, jonka avulla tunnistamme olennaisimmat vastuullisuusnäkökohdat ja seuraamme toimenpiteitä niiden edistämiseksi.

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjous ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3).

Työn **arvioitu hinta on 34 118,4 euroa (alv 0 %)**.

Kustannusarviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Kustannukset laskutetaan toteutuneen mukaan.

Työ laskutetaan kuukausittain toteutuneen mukaan. Maksuehto on 21 päivää.

Sopimusehdot

Toimeksiannossa sovelletaan Puitesopimusta ympäristöteknisistä konsulttipalveluista TRE:3810/02.07.01/2018.



Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 1.4.2022 saakka.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Jenni Haapaniemi, puh. 040 765 6767, sähköposti: jenni.haapaniemi@sitowise.com

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan yhteistyöhön.

Sitowise Oy



Tanja Satta

Suunnittelija



Jenni Haapaniemi

Osastopäällikkö

